

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KECK SENG INVESTMENTS (HONG KONG) LIMITED
激成投資（香港）有限公司

（於香港註冊成立之有限公司）

網址：www.keckseng.com.hk

（股份代號：184）

盈利警告

激成投資（香港）有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2) 條，以及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）作出本公佈。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目及本集團目前所掌握資料的初步審閱及評估，本集團預期於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得本公司權益股東應佔虧損約為 563 百萬港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得本公司權益股東應佔溢利為 5.5 百萬港元。

預期本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合虧損主要由於以下原因：

- (i) 本集團酒店物業—紐約索菲特酒店的減值虧損約為 345 百萬港元。該減值虧損基於獨立專業評估師的估值報告，反映全球酒店及旅遊業持續面對新型冠狀病毒病大流行（「大流行」）引發之削減出行和廣泛的社交距離措施，以及在現時經濟周期中市內酒店房間供應增加。
- (ii) 錄得其他非流動金融資產未變現虧損淨額 131 百萬港元。主要關於我們在 A2I Holdings S.A.R.L.的投資，A2I Holdings S.A.R.L.持有 AccorInvest Group S.A. 7.01%的權益股份。重估虧損反映大流行引致的宏觀經濟及旅遊行業惡化的影響。
- (iii) 本集團海外酒店業務受大流行爆發及相關防疫措施所嚴重影響。受各地區嚴格的出行控制及社交距離措施所影響，本集團酒店面對持續疲弱的需求。本集團數間海外酒店亦於二零二零年部分月份停運。鑑於酒店房間需求下降，董事會預期綜合收益較截至二零一九年十二月三十一日止年度下跌 66%。

項目(i)及(ii)所述的減值虧損及未變現虧損為非現金項目，並不影響本集團的現金流。

儘管如此，以及新型冠狀病毒導致的特殊營運狀況，本集團的整體財務狀況持續健康，各營運單位已準備就緒，把握市場復甦帶來的機遇。

由於本公佈所載資料僅為董事會參考本集團現有的未經審核綜合管理賬目的初步評估，而並非基於任何經本公司核數師審核或審閱的數據或資料而作出。並可能因董事會進一步審閱及擬定集團賬目而作出變動或調整，本集團的實際業績可能有別於本公佈之披露內容。本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合全年業績公告預期將於二零二一年三月二十五日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
激成投資（香港）有限公司
執行主席
何建源

香港，二零二一年三月十五日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事何建源先生、何建福先生、謝思訓先生、陳磊明先生、余月珠女士、何崇濤先生及何崇暉先生（其替任董事為何崇敬先生）；非執行董事何建昌先生（其替任董事為何崇杰先生）；以及獨立非執行董事郭志舜先生、王培芬女士、俞漢度先生及陳智文先生。